

ул. Окт. революции, 314 - 400000

110.200

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск-7, Бульвар Строителей, д. 4, корпус 1 тел.8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ-79378-18-11-2015 по делу об административном правонарушении

« 19 » января 20 16 г. п. Львовский, Подольский район, Московской област

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской област
«Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокола № 08ОГ-79378-18-11-2015 от « 12 » 01 20 16г
- об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22
Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- об административном правонарушении, предусмотренном ст.
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории
Московской области» возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственности
«Департамент городского хозяйства» (ООО «Департамент городского хозяйства», ООО
«ДГХ»)

((Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица))

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
/для юридического лица/
адрес, место регистрации 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д.202

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810540000001456 К/С 30101810400000000225

Банк ОАО Сбербанк России г. Москва

БИК 044525225 ИНН 5022046470

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/
дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении:

М.И.Иванов (интересы заявителя)
И.И.Петров (интересы потерпевшего)

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

20 01 16

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем установлено что 12.01.2016 года в 13 час.00 мин., ООО «Департамент городского хозяйства» (ИНН 5022046470, ОГРН 1145022005622, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №478 от 30.04.2015г), юридический адрес: Московская область, г. Коломна, (описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

ул. Октябрьской революции, 202 не принято должных мер по ремонту и содержанию жилого дома № 314 по ул. Октябрьской революции, д.314, г. Коломна Московской области, выразившееся в том, что имеет место:

- в подъезде №7 тамбурные двери не имеют пружин, не обеспечивается плотный притвор;
- окна между 1-2,2-3 этажами не имеют второй рамы, между рамой и стеной зазоры повышенной ширины, местами отсутствуют штапики, стекла состоят из отдельных частей, между 3-4 этажами частично вместо стекла установлена металлическая сетка, температура воздуха в подъезде №7 на момент проверки при температуре наружного воздуха 13°C составляет $+ 6,2^{\circ}\text{C}$ (нормативное значение $+ 16^{\circ}\text{C}$);

- по периметру дома в районе водосточных воронок и желобов наличие наледи, сосулек, на козырьках подъездов наличие снега, уборка снега не производится;

- информационный стен отсутствует, информация по уборке придомовой территории отсутствует. На момент проверки не представлены паспорт готовности к эксплуатации дома в осенне-зимний период 2015-2016 гг., журнал осмотров дома, журнал заявок населения.

Тем самым нарушены

-Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 №491 (ред. От 26.03.2014) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» п. б) части 10 и п. а) и з) части 11;

- ч. 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, а именно:

п.3.2.2.Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать:...нормативный температурно-влажностный режим на лестничных клетках; п.3.2.3. Окна и двери лестничных клеток должны иметь плотно пригнанные притворы...; п.3.2.11. Наружные входные двери в подъезды и лестничные клетки должны иметь самозакрывающиеся устройства...; п.3.5.7.Организация по обслуживанию жилищного фонда должна вывешивать на месте, доступном для посетителей, списки ...организаций с указанием их адресов и номеров телефонов...; п.4.6.1.23...Удаление наледи и сосулек- по мере необходимости...снежных навесов...с козырьков...; п.4.6.4.. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега...; п.4.7.1.Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать исправное состояние окон, дверей...; п.4.7.3.Зазоры между стеной и коробкой...надлежит уплотнять...

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки от 12.01.2016 г. и протоколом от 12.01.2016 г.

Таким образом, ООО «Департамент городского хозяйства» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ _____ общество с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» (ООО«ДГХ»)

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере 40000 (сорок тысяч) рублей

Штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____ КоАП РФ (ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)



Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 31 » января 20 16 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Выборова Светлана Львовна

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/ « 19 » 01 20 16 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » _____ 20 16 г. _____ (подпись) _____ (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении « _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____ (дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)